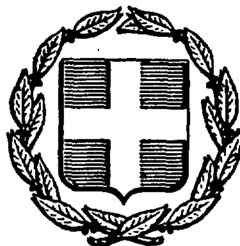



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 249 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 46 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σταυρός του Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την από 23.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο δέκατο (10ο) πρακτικό του πράξη δεύτερη (2η).

6. Την αρ. 28/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σταυρός, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σταυρός στην κατηγορία Μεγάλος - Στάσιμος - Αδιάφορος - Συνεκτικός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους παρακάτω γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το 24.4.1985 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 181 Δ της 3.5.1985.

2. Ορίζουμε την αρτιότητα όπως ισχύει σήμερα για τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός του εγκεχριμένου σχεδίου, και για τα εντασσόμενα μέσα στα όρια με το παραπάνω Π. Δ/γμα σε 500 μ2.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

α) Εξάντληση ύψους ή ορόφων.

Η μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση της στέγης 40% μέγιστο ύφος αυτής 2,50 μ. επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά, Ρωμαϊκά, Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι ) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίων κατά δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η ελεύθερη επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περίφραξης.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4/3.5.1985 Π. Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 ).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 8 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το διάγραμμα
αναδασμού έτους 1959
αγροκτήματος ΣΤΑΥΡΟΣ
Ν. Ημαθίας

Κλίμακα 1 : 5000

Συνοδεύει την αρ.
οικ. 46/8-1-1986
απόφαση Νομάρχου
Ημαθίας

Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ
Ν. Ημαθίας



Παρασκευή Ζητούνη - Ποτραπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός με 4ο β

Συμλίτσι

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

Καβάσιλα

Αριθ. 81735 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητας οικισμού «Κοκκινόχωμα» Επαρχίας Καβάλας Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 ) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2) Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3)Τη μελέτη «Α΄ φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λ.π. των οικισμών του Ν. καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.ΧΟΠ.

4) Την υπ' αριθμ. 46/19.7.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβ. Κοκ/χώματος.

5) Τις υπ' αριθμ. 6/249/16.10.1985 και 1/330/27.11.1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Κοκκινόχωμα» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
– Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Κοκκινοχώματος» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Κοκκινοχώματος σε 800 τ.μ.

Ειδικά για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο σχέδιο η αρτιότητα καθορίζεται σε 300 τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

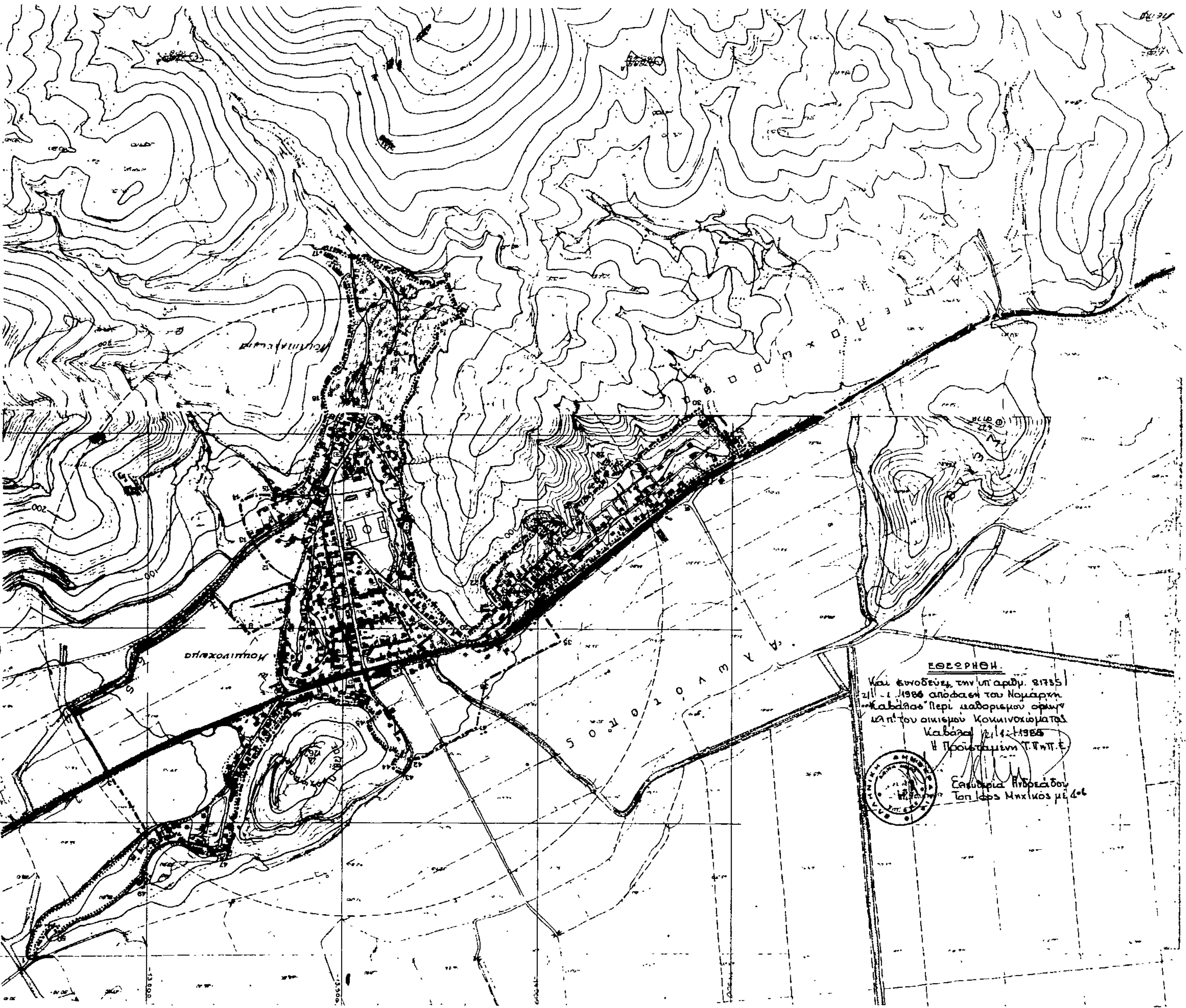
7. Τα κτίρια στο τμήμα 3-Β του Εθνικού δρόμου πρέπει να τοποθετούνται σε απόσταση 40 μ.εκατέρωθεν του άξονα του δρόμου και μόνο για τα τμήματα της επέκτασης.

8. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ




ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος. ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Οριο ΟΤΑ
•▬•▬• Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

όριο(1),(2):όριο εγκεκρ.σχεδίου
(2):(χ=-13.000,ψ=20524)
(3):(χ=-12905,ψ=20383)
όριο(3),(4):αγροτικός δρόμος
όριο(4),(5),(6):απόσταση 50μ απο χείμμαρο
όριο(6),(7):χωραφόδρομος
όριο(7),(8),(9):όριο νεκροταφείου
όριο(9),(10),(11):όριο εγκεκριμένου σχεδίου
όριο(11),(12):απόσταση 50μ απο χείμμαρο
(12):(χ=-13305,ψ=19830)
όριο(13),(14):απόσταση 50μ απο χείμμαρο
όριο(14),(15):όριο δασικής έκτασης.
όριο(15),(16),(17),(18),(19),(20),(21),(22),(23),(24),(25),(26),(27),(28),(29),(30),(31),(32),(33),(34):όριο εγκεκριμένου σχεδίου.
(34):(χ=-13995,ψ=19938)
(35):(χ=-14057,ψ=20333)
όριο(35),(36):χωραφόδρομος
όριο(36),(37):απόσταση 50μ απο χείμμαρο
όριο(37),(38):διεθνής δρόμος,όριο εγκεκρ.σχεδίου
όριο(38),(39):χείμμαρος
όριο(39),(40):απόσταση 35μ απο διεθνή δρόμο
όριο(40),(41):απόσταση 50μ απο χείμμαρο.
όριο(41),(42):χωραφόδρομος
όριο(42),(43),(44),(45)(46),(47),(48),(49),(50)(1)όριο εγκεκριμ.σχεδίου

| ΘΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | Αριθμος σχεδιου: Π-1.1 |
| --- | --- |
| | Κλ 1:5.000 |
| Συνταξη. Καλ. Τορ φία / Ελεγχος | Ημερ |

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1281 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στην αρχαία Σικυώνα Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών πρός κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», και

β) του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 «Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».

2. Το Φ 74/61069/24.12.85 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, με το οποίο προτείνεται η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στην Αρχαία Σικυώνα για λόγους προστασίας του αρχ/κού χώρου αρχαίας Σικυώνας, καθώς και το αντίγραφο αποσπάσματος από τη 16/15.5.84 Πράξη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου στην οποία αναφέρονται οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία αυτή την απαλλοτρίωση, αποφασίζουμε:

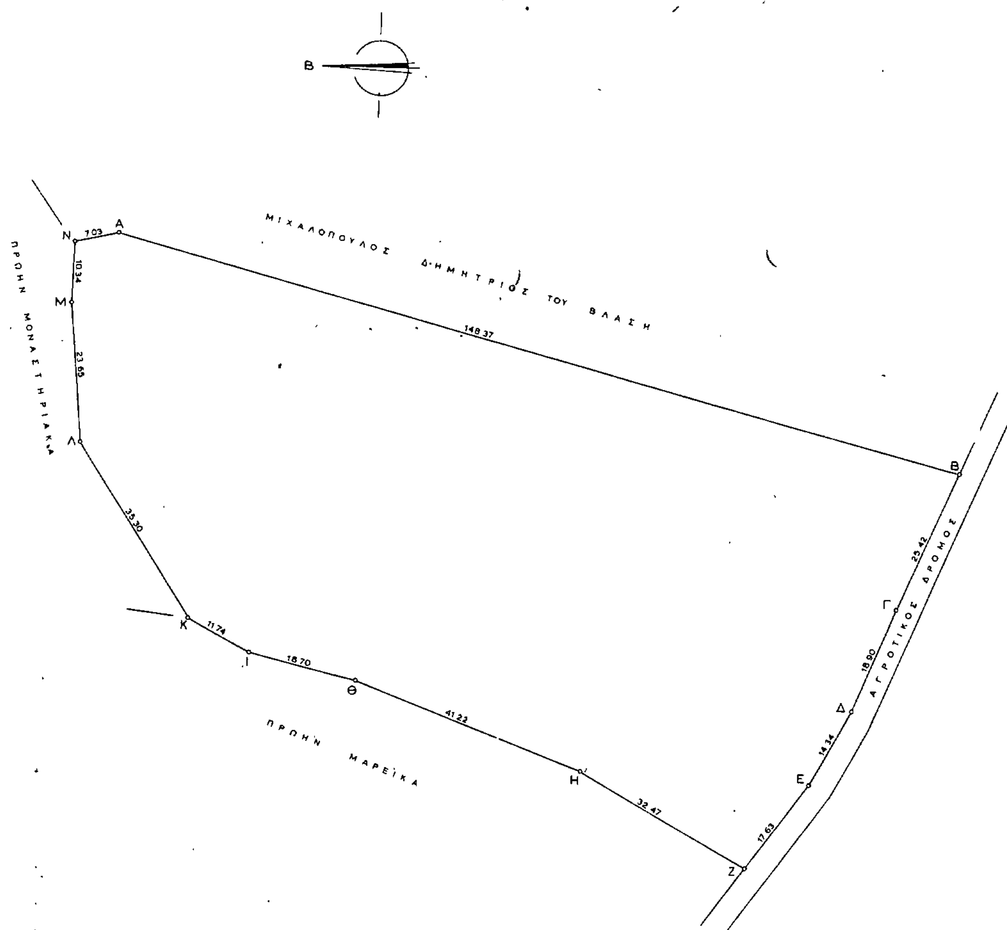
Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας ενός ακινήτου εμβαδού 8871,26 Μ2 που βρίσκεται στη θέση «Άνω Κοκκινιά» Αρχαίας Σικυώνας, ειδικότερα για λόγους προστασίας του αρχ/κού χώρου αρχαίας Σικυώνας του αρχαίου θεάτρου Ακρόπολης Σταδίου και του Γυμνασίου και το οποίο φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε,Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα της Μ. Μαθέα θεωρημένο στις 24.4.85 από το Δ/ντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ. Στο ακίνητο αυτό προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Γεώργιος Καλπαξής.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 28 Ιανουαρίου 1986

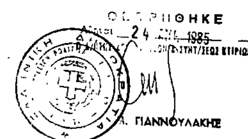
Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ




ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Γ. ΚΑΛΠΑΞΗ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ) = 8.871,26 Μ2

ΔΕΝΔΡΑ
ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ 58




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ΝΟΜΟΣ** | ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ | ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Γ. ΚΑΛΠΑΞΗ ΣΤΗΝ ΑΡΧΑΙΑ ΣΙΚΥΩΝΑ | 113 / 62 |
| **ΕΠΑΡΧΙΑ** | ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ | ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ: Μ. ΜΑΘΕΑ | ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤ. |
| **ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ** | ΣΙΚΥΩΝΑΣ | | ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ: Ν. ΒΛΑΧΟΣ | 1 |
| **ΕΦΟΡΕΙΑ** | Δ' ΚΛΑΣ. ΑΡΧ. ΤΩΝ ΝΑΥΠΛΙΟΥ | ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: Μ. ΜΑΥΡΑΪΔΗΣ | ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
| | | | 21. 1. 85 — ΚΛΙΜΑΞ 1: 500 | Α/Α 1779 |